

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			397,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			335,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			62,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,55	30,55	147 560,16	126 083,42
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	8 540,45	8 540,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	17 558,02	17 558,02
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	33 875,52	14 198,78
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			1 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,93	9,93	47 378,02	47 378,02
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	5 200,61	5 200,61
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	429,41	429,41
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	32 778,14	32 778,14

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	124 544,06	107 738,59
Содержание и текущий ремонт	122 920,68	106 209,37
Коммунальные услуги	122 920,68	106 209,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 623,38	1 529,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50,53	82,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33,24	68,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 610,97	1 377,78
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	23 168,16	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	97 498,22	137 543,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,45	37,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,44	34,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	450,84	684,03
Содержание и текущий ремонт	96 908,49	136 787,96

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

